



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597-356928 E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

P.G.N. e data *vedi segnatura*

Fasc. 2024/4.8/6

**RACCOMANDATA A.R.**

Spett.li **ANCE Collegio Costruttori Edili**

**CNA Forlì-Cesena**

**Confartigianato**

**Confcooperative**

**Legacoop Romagna**

**Rete PMI Romagna**

**AGCI Emilia-Romagna**

**CONFIMI**

**Confindustria Romagna**

E Spett.li **Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena**

**Collegio dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena**

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena**

**Ordine dei Periti Industriali**





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

---

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597-356928 E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**OGGETTO:** Comunicazione - **Nuovo bando per l'assegnazione di n. 3 lotti di Edilizia Residenziale Pubblica nei seguenti aree di trasformazione: PUA 05/16 AT3-AT5 San Mauro – Via Savio, PUA 04/18 – AT3 Sant'Egidio – Via Assano 1° e 3° sub comparto e PUA 04/18 – AT3 Sant'Egidio – Via Assano 2° sub comparto**

Si comunica, per la massima diffusione, che il Comune di Cesena intende cedere, attraverso apposita convenzione, n. 3 lotti di Edilizia Residenziale Pubblica per la costruzione di fabbricati residenziali di diverse tipologie e dimensione di alloggi, aventi le seguenti caratteristiche:

**LOTTO 1 05/16 AT3 – AT5 di San Mauro – Via Savio:**

- **Lotto di mq 6.286; Superficie Utile Lorda (S.U.L.) massima di mq 3.196;**
- costo presunto di assegnazione pari a **€ 1.161.953,76**, dei quali € 383.565,76 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 2876,40 di S.U.L. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato;
- per mq 319,60 di S.U.L. alla LOCAZIONE A TERMINE a canone convenzionato per un periodo minimo di 10 anni;

**LOTTO 2 04/18 – AT3 di S. Egidio – Via Assano, 1°- 3° sub comparto:**

- **Lotto di mq 3.592, Superficie Totale (S.T.) massima di mq 2.155;**
- costo presunto di assegnazione pari a **€ 698.268,00**, dei quali € 177.296,31 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 1939,50 di S.T. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato;
- per mq 215,50 di S.T. alla LOCAZIONE A TERMINE a canone convenzionato per un periodo minimo di 10 anni;

**LOTTO 3 04/18 – AT3 di S. Egidio – Via Assano, 2° sub comparto:**

- **Lotto di mq 738, Superficie Totale (S.T.) massima realizzabile di mq. 432,53;**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

---

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597-356928 E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

- costo presunto di assegnazione pari a **€ 136.498,51**, dei quali € 33.920,05 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 432,53 di S.T. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato.

Le domande di partecipazione al bando, rivolto a Cittadini associati, Cooperative d'abitazione e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Associazioni d'impresa, Fondazioni e Associazioni che realizzano interventi di interesse assistenziale e sociale, **dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del 09 marzo**.

Tutti i dettagli del bando sono reperibili alla seguente pagina del sito internet istituzionale dell'ente:

<https://www.comune.cesena.fc.it/novita/bando-assegnazione-lotti-erp-2025-3/>

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto dell'Avviso pubblicato sul sito del Comune è possibile contattare il Servizio Patrimonio ed Espropri al numero 0547/356597-356928 oppure all'indirizzo mail [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it).

#### **La Resp. del Procedimento**

*Arch. Elena Genghini*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)*